

## **福建傲农生物科技集团股份有限公司 关于子公司租赁厂房面临限期腾空风险的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **重要内容提示：**

- 特别风险提示：公司子公司金华傲农租赁的厂房面临限期腾空的风险，该事项可能导致金华傲农短期内中断生产经营。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### **一、子公司租赁厂房及面临的风险情况**

#### **（一）子公司租赁厂房的情况**

2013年7月21日，福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）下属子公司金华傲农生物科技有限公司（以下简称“金华傲农”）与浙江仕群服饰有限公司（以下简称“仕群服饰”）签订了《租赁合同》，金华傲农承租仕群服饰位于浙江省金华市金西开发区东区块仕群工业园的厂房用于饲料生产经营，租赁期限为自2013年7月21日起至2033年7月20日止。

#### **（二）租赁厂房面临的风险情况**

仕群服饰以上述租赁给金华傲农的土地房屋作为抵押物向中国银行股份有限公司金华市分行借款出现违约，并经金华市婺城区人民法院判决（民事判决书（2016）浙0702民初00059号），中国银行股份有限公司金华市分行对上述抵

押财产在确定的债务范围内享有优先受偿权。根据金华市婺城区人民法院于2017年6月发布的《拍卖预告》，金华市婺城区人民法院已查封上述土地、房屋。公司已在《首次公开发行股票招股说明书》就此情形进行了披露。

近日，金华傲农获悉，金华市婺城区人民法院于2018年2月26日向仕群服饰发布了《限期腾空房屋通知书》，要求仕群服饰及相关人员于本通知送达之日起七日内将上述房屋进行腾空并将钥匙交到金华市婺城区人民法院，逾期不履行的，法院将采取强制停电措施并依照《民事诉讼法》的有关规定执行。

基于上述情况，金华傲农租赁的厂房面临限期腾空的风险。截至本公告日，金华傲农仍在正常使用该处承租的土地房屋用于饲料生产经营。

## 二、对公司可能产生的影响

如果金华傲农因无法继续使用租赁厂房而临时中断生产经营，可能对本公司2018年度的财务状况造成一定影响，但总体影响较小。金华傲农2017年1-6月财务指标与公司总体财务指标比较如下：

单位：万元

项目	2017年1-6月	
	营业收入	净利润
金华傲农	8,315.90	631.69
本公司合并报表数	226,396.44	7,458.29
占比	3.67%	8.47%

根据金华傲农与仕群服饰签订的《租赁合同》的约定，因前述风险情形导致金华傲农无法使用租赁物的，金华傲农有权请求解除合同，要求仕群服饰退还已付未履行部分的租金，返还租赁物履约保证金，并赔偿相关损失。

## 三、拟采取的风险应对措施

目前，金华傲农正与仕群服饰、法院、银行及政府主管单位积极商榷解决办法，努力降低本事项可能给金华傲农造成的经营风险。金华傲农将视实际情况考

考虑采取包括但不限于参与拍卖、在附近区域寻找替代租赁厂房等应对措施。如果金华傲农短期内中断现有租赁场所的生产，本公司将加大下属周边省份（福建、江西等）工厂生产力度以满足浙江市场需求，以最大限度地降低本事项可能对公司浙江地区市场的影响。

公司将密切关注该本事项的进展并及时履行信息披露义务，公司所有信息均以在指定信息披露媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2018年3月2日